



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу
и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.И-1447/22

Дана 19.04.2024 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић, у извршном поступку извршног повериоца PHILIP MORRIS OPERATIONS A.D. NIŠ, Ниш - Црвени Крст, ул. Булевар 12. фебруар бр. 74, МБ 07319665, ПИБ 101859529, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4 против извршног дужника Зоран Марковић, 18255 Меровина - Батушинац, ЈМБГ 2505950734215, на основу чл. 493. ст. 1. тач. 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Јефти Глушцу из Ниша-Доња Врежина, ул. Видовданска бр.23, ЈМБГ 0708984730074, непокретност у својини извршног дужника Зорана Марковића из Меровине и то:

-1/1 к.п. бр. 2000 КО Чапљинац, врт 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3935 м², на потесу Средорек, уписана у ЛН бр.387 за наведену катастарску општину.

II Непокретност из става I овог закључка се додељује купцу Јефти Глушцу из Ниша-Доња Врежина ул. Видовданска бр.23, ЈМБГ 0708984730074, и то:

-1/1 к.п. бр. 2000 КО Чапљинац, врт 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3935 м², на потесу Средорек, уписана у ЛН бр.387 за наведену катастарску општину, по цени од 133.790,00 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ Јефти Глушцу из Ниша- Доња Врежина, да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442091-84 који се води код BANCA INTESA A.D. БЕОГРАД, са позивом на број предмета И.И 1447/22 исплати цену непокретности, односно разлику између уплаћеног јемства и цене која је постигнута на јавном надметању непокретности из ст. II овог закључка, а у случају пропуштања рока утврдиће се да јавно надметање није успело.

Образложење

На електронском јавном надметању преко портала електронске продаје на интернет страници www.eaukcija.gov.rs дана 18.04.2024. године спроведена је друга продаја непокретности извршног дужника одређена закључком јавног извршитеља ИИ 1447/22 од 25.03.2024. године.

Након пријема извештаја о електронској продаји непокретности утврђено је да је на одржаном јавном надметању ради продаје непокретности извршног дужника једини а уједно и најповољнији понудилац за к.п. ближе наведеној у ст I. изреке, Јефто Глушац из Ниша-Доња Врежина.

Чл.180. ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји доноси закључак о додељивању непокретности.

Чл.190. ст.1. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да је купац дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности.

На основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милош Перић